

中井工務店通信

初夏号

2024.5

創刊第57号

発行：中井工務店

〒569-2702 兵庫県丹波篠山市本郷670

TEL:079-592-0266

<https://nakai-koumuten.com/>

新年度が始まり、1ヶ月が過ぎました。新しい生活にも慣れたころでしょうか。すっかり日も長くなり、気温もあがってきました。いよいよ本格的な夏に向かっていきます。水分補給や体調管理には充分お気をつけください。さて今号では、丹波篠山市のリフォーム助成、完成写真、社長コラムなどを特集しております。



完成写真 平入土間の居心地がよい家 丹波市 新築工事

平入土間とし字型を採用することで、周囲の住宅や道路から視線をはずし、落ち着いた居心地のよい家に。

延床面積 99.36 m² / 敷地面積 195.15 m²



平入・妻入とは？

切妻屋根（本を開いて伏せたような屋根・最も一般的な屋根の形式）において、屋根の傾斜の下である軒先側に玄関があるのが「平入」、その側面の屋根が八の字に見える面（妻入）に入口があるものを「妻入」といいます。どちらに入口を設けるかは、玄関先のアプローチや間取りにもよりますが、雪や雨水処理方法、例えば庇や雨樋の設置などにも関わってきます。



土地の形や方向を考慮し、妻側の水平ラインを意識した設計にしました。平入の玄関やし字型、圧迫感のない仕切りで家族のプライベート空間や中庭が見えないように工夫しました。



白×グレー×無垢の木

ホワイトと無垢の木のを基調としたリビングダイニングは、キッチンのグレーがアクセントに。
開放的な吐き出し窓の先にはウッドデッキを設け、広く見える工夫。光を取り入れ、明るいリビングに。



モールドテックスで塗った左官仕上げのキッチン前カウンター
カウンターに現れる陰影もおしゃれな雰囲気プラス。



社長コラム



3月の気温が低かったので桜の開花が遅れておりましたが、4月に入り快晴が続き気温もだんだん高くなってきたこともあり、一気に桜も開花しこのコラムを書いている現在は桜吹雪が舞っています。

嬉しいことに今年も中井工務店に新入社員が入社してくれました。篠山産業高校から大工になりたいという強い熱意を持って、弊社に来てくれました。私が数年前から篠山産業高校で非常勤講師をさせていただいており、その縁もあって学校からも弊社への入社を勧めていただけたようで、本当にありがたい事です。

職人の全国組織「全建総連」調べでは、令和2年で10代の大工は全国で2120人となっています。平成2年には1万6657人だったのが激減しています。

新築だけでなく家の修繕や文化財などの保存には大工は欠かせない存在です。中井工務店では若い人が希望を持って職人になれるよう、引き続きお手伝いをさせていただきます。

「社員からもっと給料を上げろ！休みを増やせという声が聞こえてきそうですが(ー;)」

ただいま弊社では、大工だけでなく、設計や現場監督も若い人材を募集しております。また、今後とも丹波篠山で雇用を増やせるように頑張っておりまますので、皆様の応援を引き続きよろしくお願いいたします。



知っておきたい、私たちの大切な水のこと

水は私たちの命をつなぐ大切な資源。しかし、水不足も深刻です。2050年には世界の40%以上の人が必要な量の水を使えなくなると予測されています*1。飲み水では22億人、トイレは42億人が困難に直面することに。SDGsでも第6の目標として、「安全な水とトイレを世界中に」が掲げられています。すべての人が安全で衛生的な水の恩恵を受けられるよう、限りある水資源を守らなければなりません。

日本では飲み水やトイレに困るという経験をする人はほとんどないでしょう。でも広く世界に目を向ければ、これはとても幸運なことなのです。日本人1人が1日に使う水の量は約287リットル*2。世界の多くの国と比べても多めです。家庭でも意識して、できることから節水をはじめましょう。

*1 経済協力開発機構 (OECD)

「OECD Environmental outlook to2050(2012)」

*2 国土交通省「令和3年版 日本の水資源の現況について」

暮らしのレシピ 豚バラ肉と野菜の豆レシピ



電子レンジで豚バラ肉と野菜をチン！
火を使わない、夏におすすめのレシピです。

豚肉と定番野菜のレンジ蒸し

▼材料(2人分)

豚バラ肉(薄切り)	120g
キャベツ	50g
もやし	1/2袋
たまねぎ	1/2個
酒	大さじ1
塩・こしょう	適量
おろししょうが	小さじ1
ポン酢しょうゆ	大さじ4

▼作り方

【下準備】たまねぎは縦半分、横1cm幅に切る。キャベツは一口大にカット、もやしはよく洗ってざるにおけておく。豚バラ肉は食べやすい大きさにカットし、塩・こしょうを揉み込む。

①耐熱容器にキャベツ、もやし、たまねぎを敷き、その上から豚バラ肉を並べる。

②①に酒を振り、ふわりとラップをかけ、電子レンジ(600W)で6分ほど加熱。肉、野菜に火を通す。

③②から水気を切って器に盛り、おろししょうがを混ぜたポン酢しょうゆでいただく。

豚肉となすのレンジ蒸し

▼材料(2人分)

豚バラ肉(薄切り)	120g
なす	2本
酒	大さじ1
④すりごま	大さじ1
みそ	大さじ1
砂糖	大さじ2
ごま油	大さじ1
しょうゆ	小さじ1

▼作り方

【下準備】ピーラーを使ってなすの皮を縦目にもぎ、縦4つに切り分ける。④はあらかじめ混ぜ合わせておく。

①豚バラ肉を広げてくるくるとなすを巻き、耐熱容器に重ねないように並べる。

②①に酒を振り、ふわりとラップをかけ、電子レンジ(600W)で6分ほど加熱。肉、野菜に火を通す。

③②を器に盛り、④をかけてできあがり。

暮らしのヒント** 災害時の水対策を忘れずに

いざという時のためのローリングストック

災害によるライフラインの寸断に備え、水の備蓄を忘れずに。必要な水の量はライフスタイルによっても変わりますが、少なくとも1人あたり1日3ℓ、3日から7日分の備蓄が必要とされています。古いものから順に使っていくローリングストック(日常備蓄)にすることで、消費期限切れの失敗も防げて安心です。



ご予約随時受付中



家づくりの基本から知りたい方
デザインや間取りについて聞きたい方
資金計画を相談したい方
土地や移住のことを相談したい方 *移住相談は丹波篠山市内限定

遠方にお住まいのお客様、移動時間を打ち合わせ時間に充てたいお客様にもお気軽にご相談いただきたいので、Zoomを使ったオンライン相談会のご予約を随時募集しております。

お手数ですが、ホームページのイベントページからお申込みください。

「丹波篠山の家」の内覧ご予約も受け付けております。

丹波篠山市住宅リフォーム助成の募集期間は5/31(土)までです。

丹波篠山市の住宅リフォーム助成に関して多くのお問合せありがとうございます。

詳細は市のHP・4/19発行の市広報をご覧ください。工事のご質問等ございましたら、弊社までお気軽にお問合せください。

制度の内容

対象住宅

自らが住んでいる市内の持ち家

申込資格

次の要件すべてに該当する方

- ①丹波篠山市内在住で住民登録がある方
- ②市税や市の各種融資の償還について滞納がない方
※分割納付も滞納とみなします。
- ③助成対象住宅に居住し、その住宅の所有者
- ④前年度(令和5年度)にこの助成金の交付を受けていない方

対象工事

次の要件すべてに該当する住宅改修などの工事

- ①市内業者(丹波篠山市内に本社、本店をもつ事業所)が施工する工事
- ②工事経費が20万円以上(消費税含む)の工事
- ③助成金交付決定後(6月下旬以降の見込み)に着工し、令和7年3月31日までに実績報告ができる工事

※助成金交付決定前に着工または完了している工事は、対象となりません。

※エアコン、食洗機、IHの設置のような電化製品の取り付け、ウォシュレットの取り付け、畳や障子の張り替えのみ、庭、植栽、溝の工事は対象外

助成額 / 募集件数

助成対象となる工事経費の20%以内で上限10万円 / 122件

募集期間

令和6年4月19日(金)～5月31日(土)

(当日消印有効)

往復はがきにて応募(詳細は4/19発行の市広報参照)

*締切までにご応募いただいた方へは「抽選番号」を返信はがきにてお知らせします。

応募方法

往復はがきに以下の事項を記入して、郵送により申込み(窓口への持参は受理できません)

- ①住所②氏名(ふりがな)③住宅の所有者
- ④電話番号(日中連絡のつく番号)⑤工事内容
- ⑥工事日程

*返信表面にはご自身の住所・氏名を記載してください。
返信裏面には何も書かないでください。

*往信表面の宛先

〒669-2397 丹波篠山市北新町41
丹波篠山市商工観光課 住宅リフォーム係

抽選

公開抽選会を令和6年6月中旬に実施します。

*抽選会への参加は当落には関係しません。

こちらの制度へのお問合せ先

商工観光課 商工労政係

〒669-2397 丹波篠山市北新町41(第2庁舎2階)

☎079-592-0100

株式会社中井工務店 ☎079-592-0266

お問い合わせはホームページからもぜひ。 <https://nakai-koumuten.com>