

中井工務店通信

秋号



2020.10

創刊第46号

発行・柳中井工務店

〒669-2702 兵庫県丹波篠山市本郷670

TEL: 079-592-0266

<https://www.chinai-koumuten.com/>

この度の新型コロナウイルスに罹患された皆さまと感染拡大により生活に影響を受けている地域の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。また一部製品の入荷の遅れにより工事やお引渡し等に遅れが生じたお客様には心よりお詫び申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大が1日も早く収束することを願っております。

三木市吉川町～若宮神社様～長床・十一面観音堂の新築工事



三木市吉川町若宮神社様の長床と十一面観音堂の新築工事を同時進行で施工させていただきました。基礎工事は、先代社長指導の下、新入社員の清水さんががんばりました。

今年は二社続いたの竣工となりましたことをまことに光榮に存じます。



丹波篠山市今田町～黒石住吉神社様～新築工事

丹波篠山市の黒石神社様の本殿と拝殿が、2018年8月の着工から2年を経て完成しました。2017年の長床の工事を入れますと約4年の工事となりました。設計と基礎工事、現場監督を担当した先代社長は、自身の建築人生の集大成だと申しておりました。谷後大工と衣笠大工が弊社作業場にて刻みを行い、現場に運び現場にて組み立て、を繰り返し、新旧の美しさを兼ね備えた仕上

がけになりました。皆さまに喜んでいただける仕事ができたと、後世に残る日本建築に携わることができた充実感は何事にも代えがたく、幸せに感じております。



丹波篠山市 O様邸

リノベーション

バリアフリーのお家へ。段差をなくし、手すりなどを取り付けました。同時に三世代同居に向けて、1階と2階でそれぞれの生活のスペースを確保できるように施工しました。お家の歪みをジャッキアップして高低差を直し、断熱サッシを入れ、住みやすさも格段によくなりました。改修前は開け閉めがたいへんでカーテンを閉めたままにされていたそうですが、窓が変わってお部屋や縁側から立派な庭を楽しんでいただけるようになりました。お部屋も明るくなったと喜んでいただきました。



丹波篠山市 N様邸 新築住宅

～ワンちゃんと猫ちゃんと暮らす家～

外壁や中の大工工事が進んでいます。動物にも人間にも優しいお家。お散歩後の家事動線も考慮し、奥様のワークスペースも完備し、共に楽しく暮らせるお家に。キャットウォークも猫ちゃんがどこでくつろいでいても目が届くように設置しました。庭にはドッグランもつくられる予定です。お施主様にはInstagramにて工事の様子をご投稿いただいています。
→完成見学会の詳細は最終ページへ。



丹波市 N様邸 新築住宅

～田園風景と四季の移り変わりを楽しむ家～

こんな家に住みたい、こんな暮らしをしたいというお施主様のご要望を叶えるこだわりのお家です。外壁もとてもかわいいお色です。お施主様にはInstagramにて打ち合わせの様子からご投稿いただいています。これから家づくりをお考えの方はぜひご覧ください。
→→→完成見学会の詳細は最終ページへ。



今回も私のコラムをお読みいただき誠にありがとうございます。

新型コロナウイルスの影響についてはまだまだ新規感染者が大都市（東京など）では一日100人規模で発生しておりますが、GOTOキャンペーンなども始まりコロナ対策と経済の両立が課題となってきました。前回のコラムで弊社へのコロナの影響は限定的とお話しましたが、コロナウイルスが落ち着く少し前ごろから都市部からの移住の相談が増えてきたように思います。

それも今までは都会の会社で定年退職をされた方が旦那様と奥様の実家のある丹波で老後を〜という方が多かったのですが、最近リモートワークが進められたりして子育てを安心安全な丹波地域で、という方が増えてきたように思います。非常にありがたいことですし丹波篠山市民としてもうれしく思います。

ただどうしてもインターネットによる中古物件や土地の検索で金額が表に出てしまい、300万円、400万円の中古物件にひかれて物件を購入したあと、改修費用に2～3,000万円かかると聞いて

社長コラム



驚かれるお客様も多くいらっしゃいます。もし、

先に改修のお見積りを見ていただくことができれば、物件購入と改修のトータル金額がわかりますので、今後の計画が立てやすかったり、宅地用の土地を購入をされ、ご希望に沿った新築住宅を建築するという選択肢も増えるかと思います。

弊社ではお問い合わせいただいたお客様に、物件購入される前に内見をさせていただき、改修の概算お見積もりと図面を無料で提供させていただいております。物件と改修費のトータルの金額がわかるので資金計画が立てやすいというお声もいただいております。

今ニュースレターをお読みいただいているお客様には必要ないことかもしれませんが、お知り合いに移住でお悩みの方がいらっしゃいましたら是非教えてあげてください。せっかく丹波篠山市・丹波市に興味を持っていた方ですから大切にしていきたいですね。

くらしを楽しむための ワンポイント

食欲の秋にこそ試したい食材保存法が、干し野菜&干し果物。うまみが凝縮した美味しさを楽しめるうえ、使いきれなかった野菜を長持ちさせられるなど、うれしいポイントが盛りだくさんです。

おすすめ素材と基本の作り方

空気が乾燥する秋・冬は干し野菜づくりに最適な季節。おすすめ食材は、つくりやすいキノコ類や、2～3時間さっと干すだけでおいしくなる玉ねぎ、にんじん、ミニトマト、キャベツなどの葉物野菜。パスタ、炒め物、煮物などにそのまま入れて調理できます。しっかり干してそのまま食べられるりんごにもぜひ挑戦してみてください。

ひと手間かけて秋の食卓を楽しもう 干し野菜&果物ライフ



暮らしのヒント ●● 干し野菜&果物の保存法

干したあとは密閉容器で冷蔵庫に保存しましょう

干し野菜の保存は、密閉容器に入れて冷蔵庫で保存するのが基本です。長期保存したい場合やセミドライの場合は、小分けして冷凍庫で保存してもいいでしょう。しっかり水分を飛ばした野菜は日持ちしますが、水分を飛ばしきっていない場合は、できるだけ早く使い切るようにしてください。



作り方

材料を洗って切り、水気を拭いてざるに並べ、風通しのよい場所に干すだけ。時間帯は、日中（10時～15時）が目安。夜は一度取り込みます。しっかりと水分を飛ばした場合は、市販の切り干し大根などと同様に水で戻してください。使うサイズを考えて切っておくと料理の際、手間が省けます。



数時間～1日のできる簡単セミドライがおすすめ。調理時のサイズに切って数時間干せば水で戻す必要もなく野菜のうまみが楽しめます。



タイトル

レオくんのステイホーム

ヒトコト

床板を無垢板でやり直していただいたのですが、ワンちゃんにとっても過ごしやすく、お気に入りの部屋になりました。人間にも動物達にも優しい無垢板にお世話になりたいへん良かったです。

stay at home' おうち時間' というテーマで募集させていただいた中井工務店フォトコン 2020 のグランプリが決まりました。ご応募ありがとうございました。

お施主様にはもちろんワンちゃんたちにも満足してもらえたようでうれしいです。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。



新築完成見学会

11月7日～23日 & 12月1日～20日

お施主様のご厚意で、完成見学会を開催させていただきます。中井工務店にとっては初の、平日をはさむ長期、また11月と12月の二会場での開催となります。通常の週末開催ではご都合が合わなかった方もこの機会にぜひお越しください。

完全予約制で各時間お一組さまとさせていただきます。

今回 Zoom によるオンライン見学も承りますので、ご予約の際に Zoom 見学 をお選びください。

なお、Zoom 見学も各時間お一組さまとさせていただきます。

ご予約は、弊社ホームページのイベント欄をご一読いただき、予約フォームからお申込みください。

皆さまのご来場をお待ちしております。



新築完成見学会 in 丹波篠山市



◆ 11/7 (土)
～ 11/23 (月・祝)
9:30 ~
11:00 ~
13:30 ~
15:00 ~

ワンちゃんと猫ちゃんと暮らす家

- 弊社の『ワンランク上の暮らしのご提案』プロジェクトをご利用いただき、キャットウォークや棚などの家具を造作。
- 愛犬と愛猫が室内でもストレスなく暮らせるお家に。
- 散歩からの帰りの、動線を考えストレスフリーに。
- キャットウォークや窓辺のスペース、肉球を下から眺められる通路など猫ちゃんのためのスペースがいっぱい。
- お施主様の作業部屋やランドリールームも充実したつくり。
- 外壁は焼き杉板をはってシックな印象に。

新築完成見学会 in 丹波市氷上町



◆ 12/1 (火)
～ 12/20 (日)
9:30 ~
11:00 ~
13:30 ~
15:00 ~

田園風景と四季の移り変わりを楽しむ家

- 弊社の『ワンランク上の暮らしのご提案』プロジェクトをご利用いただき、キッチンのキャビネットや棚などの家具を造作。
- 夏や冬の太陽の入り方や風の流れを考えた設計。
- こんな暮らしがしたい、こんな家に住みたいという色々なご要望をお伺いしたこだわりのお家。
- 天気が悪くても洗濯ができ、アイロン台を兼ねた作業台あり。
- 外観も中も明るいグレーで柔らかな印象に。

★ 12/4 (金) 12/5 (土) は、夜の完成見学会を開催します。
上記に加え、17:00 ~ 18:00 ~ もご予約 OK