

中井工務店通信

秋冬号

2019.11.1

創刊第43号

発行：(株)中井工務店

〒669-2702 兵庫県丹波篠山市本郷670

TEL:079-592-0266

<https://nakai-koumuten.com/>

こんにちは

(株)中井工務店です

味まつりや陶器まつりも終わり、丹波篠山のいちばんよい季節の秋も終盤を迎え、寒く長い冬の準備をする季節となりました。今年は残暑が厳しい9月・10月でした。今年の冬や雪はどうでしょうか…今号では、中井工務店フォトコン2019受賞作品、完成写真、社長コラム、中井工務店のプロジェクト、秋冬に役立つようなミニ情報も載せております。

丹波市O様邸 ～～桜並木を楽しむ終の棲家～～ 完成見学会にお越し下さいましてありがとうございました。



桜並木がリビング・ダイニングの窓からもウッドデッキからも楽しめるお家が完成し、お施主様のご厚意により、完成見学会を開催させていただきました。2日とも天候に恵まれ、多くのお客様にご来場いただきました。ご来場のお客様にもよくご質問いただきましたが、こちらのお家は一見すると平屋に見えますが実は2階建てです。通常のように1階の屋根・2階の屋根と分けて屋根を一枚続きで共有しており、通常は屋外となる1階屋根の上部が、空間として中に入り大きな吹き抜けとなり、1階と2階を繋げ、結果として家全体をひとつの空間として繋げています。

このお家のコンセプトは、ご夫婦の書斎や趣味を楽しむ部屋、ゲストルームにもなるセカンドリビングを兼ね備えた終の棲家。全面に杉の無垢材を使用し、コンパクトながらも機能的な設備を揃え、素材にも家事動線にもこだわりました。書斎の壁に造作した本棚は、素材を合わせることで空間になじみ、統一感のあるお部屋となりました。照明にもこだわっており、使い方や配置、色温度などのご説明や打ち合わせを重ねて、元々真鍮の照明を使いたいとおっしゃっていたお施主様がご



自身でショールームまで足を運び、お選びいただいた照明を設置しております。真鍮も経年変化がありますので、5年後、10年後の、新品にはない美しい色合いも楽しみですね。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。中井工務店では、みなさまの思い描かれている住まいのアイデアに設計士の建築の知識や経験を取り入れ、経験豊富な大工や各業者の方とこれからも素晴らしいお家をつくっていきたくと考えております。どんなことでもどんどんご質問・お問合せをお待ちしております。

丹波篠山市 小宮修繕工事

長い年月の雨風の影響で朽ちてしまった小宮の屋根と足元の修繕のご依頼をいただきました。柱を入れ替えるとなると、上のものを壊してからになってしまいますので、柱を途中から新しく継ぎ足す「継ぎ手」という技術で、継ぎ足しても1本の柱と同じ強度になるように施工しました。継ぎ手にも様々ありますが、今回は谷後大工と衣笠大工がいろいろ調べ提案してくれた婆娑羅(ばさら)継ぎという大阪城の門にも採用されている継ぎ手だそうです。



丹波篠山市 S様邸 蔵改修工事

蔵が蘇りました。蔵内部を解体後、除湿コンクリートを打ち、古くなった床と壁を新しくしました。



丹波篠山市 新築住宅工事

大きな吹き抜けの窓から桜並木をのぞむお家が完成しました。床板や壁、造作家具、外壁に自然素材をたくさん施しています。造作



家具は、多少コストはかかりますが、ジャストサイズにつくることができ、建物全体と素材感などを合わせられるメリットがあります。収納スペースや窓ともよいバランスで配置することもできます。



最新の施工事例



丹波篠山市 S様邸 リフォーム

三世代が楽しく集う機能的な家。先代から受け継いだものを活かした和室、無垢の木の床、現代の設備とを調和させ、どの世代も暮らしやすいお家に仕上がりました。梁や柱をうまく見せ、空間を活かした設計・デザインになっています。



社長コラム



皆様毎回弊社のニューズレターをお読み頂き誠にありがとうございます。

前回までの「社長コラム」で私が中井工務店で考えている事、現在実践している事をお話いたしました。

今回は少し仕事を離れて弊社が取り組んでいる事をご紹介したいと思います。

弊社は丹波篠山市の若手工務店グループ「住倶楽部(すくらむ)」に所属しています。(住倶楽部の詳しい説明は当社ホームページ住倶楽部のバナーまたは、<https://scrum-home.com/> よりご参照ください。)

住倶楽部では令和元年8月26日～30日まで「篠山建築学校」と称して世界中の建築を学ぶ学生に、篠山に現存する空き家をリノベーションする手法を学んでもらうというイベントを行いました。参加者の募集には主にホームページを利用しましたが、驚いたのは応募の3分の1は海外からの応募だったことです。また、アメリカ、東南アジア、ヨーロッパ、中東など様々な国や地域からお問い合わせをいただきました。残念ながらビザなどの関係で最終的にはアメリカとタイからのみの参加となりましたが、日本の建築にかなり興味のある外国人の方が多く、特に日本の職人の技術に興味を持っている事が分かり、嬉しかったです。篠山建築学校でゲストスピーカーとして来ていただいた京都の建築家は、京都という土地柄もあるかもしれないがご相談いただくクライアントの半分は外国人の方だとお話しされていました。日本の建物、特に木造の住宅に興味を持っている方が多いのは大変うれしいことです。

前回のニューズレターで最近ではなかなか建設業界や職人になる若者が少ないとお話をしましたが外国人の方から見ればまだまだあこがれの職業なのかもしれないと思いました。近い将来、外国人の方が中井工務店に就職？もあり得るかもしれませんね。(余談ではありますが10月8日現在、来年4月入社で大工職の内定を出しました。)

秋冬を楽しむためのワンポイント

柿やりんご、栗、洋梨など秋が旬の果物はいろいろあります。そのまま食べてもちろんおいしいですが、ジャムや果実酒にすればひと味もふた味も違った味わいになります。最近では日本でも見かけますが、外国では果物を肉などと合わせる料理も多いです。これからだんだん寒くなりますので、豚肉とりんごを使った下記のレシピはいかがでしょう。ぜひ作ってみてくださいね。



暮らしのレシピ

豚肉とりんごの 北欧風煮込み

肉の旨みとフルーツの酸味は北欧らしい組み合わせ。
旬のりんごと肉をコトコト煮込んで、アツアツをめしあがれ。



▼材料(4人分)

豚ロース(ブロック)	400g
ベーコン(ブロック)	100g
りんご	1個
玉ねぎ	1個
ドライブルーベリー	4個
ブイヨン	1.5カップ
白ワイン	200cc
ローリエ	1枚
塩・こしょう	適量
バター	適量

▼作り方

下準備：豚肉は一口大に切り分け、塩コショウしておく。ベーコンは1cm角にカット、玉ねぎはスライス。りんごは皮をむいて芯をとり、一口大にカットする。

① 鍋を熱してバターを溶かし、下準備した豚肉を中火で炒める。全体に焼き色がついたらいったん取り出す。

② ①の鍋でベーコン、玉ねぎをしんなりするまで炒める。

③ ②の豚肉、りんご、ブルーベリーを②の鍋に入れて、白ワインを加えさっと煮たてる。

④ ③の鍋にブイヨン、ローリエを加えて中火でひと煮立ちさせた後、弱火にする。

⑤ 塩、こしょうで味をととのえ、豚肉がやわらかくなるまでじっくり煮込んだらできあがり。



暮らしのワンポイント

障子の断熱効果をご存知ですか

たかが紙とあなどれない、日本古来の生活の知恵

日本の伝統である障子、見た目は薄い紙で心もとない気もしますが、実は優れた断熱効果があるのです。「断熱抵抗値(熱の伝わりにくさ)」を比べると、カーテンに比べて倍近く。窓とお部屋の間で、空気のパランサーとして熱が失われるのを防いでいるのが障子なのです。夏涼しく冬暖かい、そんな和室の居心地のよさに、障子が役かっているのです。

障子の機能性について：

中井工務店ではよくお施主様に障子のご提案をしています。以前は障子＝和室のイメージでしたが、いまでは機能性が評価され和室以外にもご採用いただいています。目隠しや遮光はもちろんですが、障子には部屋全体を均一に明るくしてくれ、調湿性もあるので冷暖房時にも役立ちます。特に冬は窓が極端に冷たくなるのを防ぎ、金属窓の二重サッシより熱損失が少ないと言われています。また夜の間の照明も反射により美しく演出してくれますよ。

暮らしのヒント

●●寒くなる前に鉢植えを室内に

家の中でも、窓のそばでは夜中の温度が下がります

お住まいの地域の気候や温度にあわせて、お庭の鉢植えの越冬の仕方を選びましょう。家の中に入れたら、日あたりのよい場所へ。ただし、このような場所は、夜に窓から冷気が入ることがあるので要注意。温度が下がってしまうようなら、ビニールや段ボールで覆うなどの防寒対策をしておきましょう。



イベントご案内

お問い合わせはお電話またはホームページからお願いします。

中井工務店フォトコン2019 グランプリ作品発表



丹波篠山市 M様

グランプリ

タイトル:「夏のひと時」



暑い夏はウッドデッキで水遊び！

庭にカエルさんが遊びに来てくれて一緒にジャブジャブ遊びました



タイトル:夏のひと時

M様ご応募誠にありがとうございました。

息子さんのかわいらしい写真に中井工務店一同癒されました。
色合いも素敵です。ウッドデッキの壁も目隠しになっていていいですね。
次回、中井工務店フォトコン2020開催のときにも、
引き続きOBの皆さまのご応募お待ちしております。

★暮らし向上プロジェクト

暮らし向上プロジェクトを始動させました。中井工務店から**50万円相当**のワンランク上の暮らしのご提案をさせていただきます。例えば、間取りに合わせた食器棚などの造作家具や、障子、ハニカムスクリーンやウッドブラインドなど窓周りの製品や、薪ストーブ(本体)、植栽などからお選びいただけます。



●お申込み条件として、以下3つの条件をご承諾頂ける方

1. 中井工務店が広報するホームページやSNS・広報誌への掲載
2. 中井工務店展示場としての使用（お引き渡し前1か月間）
3. お打ち合わせ中のお客様同伴の見学

詳しくはホームページをご覧ください。

編集追記

いつかのウェルカムボード。→→→
いろいろなバージョンがあります。



少し前から、事務の羽馬さんが丹南店の打ち合わせのウェルカムボードを担当してくれています。
どんどんアイデアが出てくるようで、いままで同じものがありません。(…今後のプレッシャーになってしまったらごめんなさい…)

今後打ち合わせにお越しになるお客様はウェルカムボードもチェックしてみてくださいね。ときどきFacebookでもupしていますので、ご覧ください。
中井工務店Facebookのフォローもどうぞよろしくお願いいたします。

