

中井工務店通信

夏号

2019.8.1

創刊第42号

発行：㈱中井工務店

〒669-2702 兵庫県丹波篠山市本郷670

TEL: 079-592-0266

<http://nakai-koumuten.com/>

こんにちは
こちらは
㈱中井工務店です

丹波篠山に暑い暑い夏がやってきました。かなり暑い日が続きますが、暑さを我慢せずしっかりと水分をおとりください。また冷房などで体を冷やしすぎないように気をつけてくださいね。今号では、完成写真、社長コラム、完成見学会のお知らせ、中井工務店のプロジェクト、ぜひOB様に応募していただきたい写真コンテスト等の特集しております。

丹波篠山市N様邸 *機能性とデザイン性を取り入れた家*



丹波篠山市のN様邸が完成しました。まずスタイリッシュな外壁には、ガルバリウム鋼板を使用しています。元々は屋根材ですが最近では外壁にも使用されることも多く、「軽い家」が実現できるので地震対策にもなっているようです。今回使用したガルバリウムは、色や質感ともに高級感があり、さらに1階から2階まで継ぎ目なく使用できるのも大きな特徴です。通常は1階と2階に継ぎ目がありコーキングをしますが、その必要がないので約10年後のコーキング打替えと雨漏りの心配が省けます。また、外からの視線を外した中庭には芝をしき、コの字型で庭とリビングを大きなウッドデッキでつなぎました。植栽は、「家をつくる」うえで、とても重要な役割があるので、植栽をお考えいただいているお客様の場合は、初回プランの段階から植栽の場所を決めて、庭からのつながり方や各窓からの見え方やライトアップの照明までを考えます。植栽越しに見える外観をイメージして間取りを決めることもあります。施主様のご希望や家族構成やお家の雰囲気などを考慮してイメージを伝えつつっていきます。今回は施主様の、葉が生い茂りすぎないようにというご希望がございましたので、茂りにくく管理のしやすい植栽を中心に配置しました。またお子様が手でとって食べられるようなブルーベリーやジューンベリーの木を、キッ



チンの窓外にはカーテンをつけないとのことでしたので、カーテン代わりになるように秋冬も葉っぱが落ちない常緑樹を植えました。植栽や庭に愛着を持っていたく機会を、ということで今回は5歳のお子様と木や花の名札づくりをお手伝いしてもらい、かわいい名札がつけました。リビング・ダイニングは交通量の多い道からの騒音対策、目隠しとして窓の位置を高くし、くつろぐ空間から車の通行が見えないように配慮しています。打ち合わせの時に出示していただいたご要望がひとつひとつ形となっていきます。



丹波市 新築工事

桜並木がリビング・ダイニングの窓からもウッドデッキからも楽しめるお家。ご夫婦の書斎や趣味を楽しむ部屋、ゲストルームにもなるセカンドリビングも兼ね備えた終の棲家。全面に杉の無垢材を使用し、コンパクトながらも機能的な設備を揃え、素材にも家事動線にもこだわりました。書斎の壁に造作した本棚は、素材を合わせることで空間になじみ、統一感のあるお部屋となりました。



丹波篠山市 新築工事

桜並木を望む家。外観は完成までに植栽が加わる予定です。中は収納棚や家具類を造作させていただきました。建物全体の材質を揃えられたり、カウンターや洗面台などもサイズがぴったりのものを置いていただけます。



最新の施工事例



丹波篠山市 黒石住吉神社 長床新築工事

大工の衣笠が棟梁として、墨付けから材木加工、建て方、造作までをこなしました。長床ですが伝統技術を駆使した



建て方で、内観、外観も美しく完成しました。今後は引き続き本殿の新築工事を施工させていただきます。



丹波市 I様邸 新築工事 完成

三世代が楽しく集う機能的な家。先代から受け継いだものを活かした和室、無垢の木の床、現代の設備とを調和させたどの世代も暮らしやすいお家に仕上がりました。



社長コラム



今回は「中井工務店の大工の育成」についてお話しいたします。

皆さんはよくテレビや新聞・雑誌で「住宅の販売戸数」という言葉を聞きますか？私は先代の社長に「家は売り物ではない、建物や。だから販売戸数ではなく建築戸数や」と教えられてきました。ハウスメーカーのように工場ですべて組み立てられる家は感覚として車やテレビに近いのかもしれませんが。また会社として営業が重要なため販売とよばれるのでしょう。（確かに営業も重要です。私が一番身に染みています。）でも私は家づくりで一番大切なのは実際に家を建てる職人だと思っています。その中でも「棟梁」と呼ばれる大工が家づくりでは非常に重要な役割を果たします。お客様の家づくりに一番長く関わり、中心となって他の職種の管理監督をするのは大工です。そんな大事な大工ですがほとんどの工務店は外注（自社の社員ではない）に頼っています。それでは大工の技術は人任せになってしまい、昨今の新しい技術にも対応することができません。ですから当社では大工を社員として雇用又は専属化したり、月一回の会議の中で勉強会を開いたり外部のセミナーや大工技能士の試験、建築士の試験にも会社から補助を出しています。また、大工という職業は小学校で将来なりたい職業を聞くと必ず上位に来ますが高校、大学ではランク外になることも珍しくありません。3Kという職業、休みが少ない、給料が安定しない等の理由で若者の入職者が少なくなっています。その点でも当社では社員として雇うことで労働基準法に定めた休日を確保し、給料は月給制にして安定性を確保しています。また、他業種では当たり前ですがこの業界ではなかなか定着しない厚生年金や社会保険にも対応しています。大工がいなくなれば社寺仏閣・古民家の工事はもちろん普通の住宅の修繕などもできなくなります。私は大工としては十分な修行はできませんでしたが経営者として1人でも若い人が職人や建築に携わる仕事にあこがれを持ってくれるように頑張りたいと思っています。

夏を乗りきるためのスパイス活用法

料理の味付けや香りづけに欠かせないスパイスやハーブ。少し加えるだけでいつものメニューがさらにおいしくなり、食欲増進、疲労回復など様々な効果があります。

スパイスとハーブの違いは部位の違いです。主に植物の根や茎、樹皮や種子をスパイス、葉をハーブといいます。スパイスの代表的なものにはターメリック（ウコン）、クミン、

夏こそカレーで体の内側から元気に スパイスのパワーで発汗、食欲増進

本場インドでは「カレー粉」という考え方はほとんどなく、家庭に常備しているたくさんのスパイスの中から料理に合わせてチョイスして使うのが、最近では日本でもスーパーなどでたくさんのスパイスがそろえるようになりました。



カレーにはさまざまなスパイスが使用され、私たちの体に有効なパワーが凝縮されています。たとえばカレーの色付けに欠かせないターメリックは、肝臓の働きを促進し、消化吸収を助けます。香りの主役クミンは漢方では胃薬として使われるほどの薬効で、胃を丈夫にする作用が。辛みの決め手になるトウガラシやコショウ、しょうがは食欲増進、血行をよくして発汗を促します。食欲のない夏こそ、さまざまなスパイスの効果が溶け込んでいるカレーがおすすめです。

ホットハーブティで体を冷やさない工夫 ハーブの効果でリラックス&疲労回復

冷えは万病の元。暑いからといって冷たい飲み物ばかりとっていると体を冷やし、夏バテを加速してしまいます。夏の水分補給には温かいハーブティを飲む習慣をつけましょう。手軽なティーバッグならいつでも簡単に入れます。夏におすすめのハーブティはクエン酸が豊富で疲労回復によいハイビスカス、さわやかな清涼感でほてりを鎮めるペパーミント、美白効果のあるビタミンCが豊富なローズヒップなど。好みのハーブをブレンドして、自分だけのオリジナルティを楽しむのもいいですね。

生のハーブを使ったフレッシュハーブティは、いかが？ミントやレモンバーム、ラベンダーなど生のハーブにお湯をそそぐだけ。分量は乾燥ハーブでお茶にする時の3倍程度が目安です。



ナツメグやシナモンなどがあります。また、シソの実やわさび、しょうが、にんにくもスパイスの仲間です。ハーブの種類は非常に多く、何万種類もあると言われていますが、なかでもバジルやミント、ローリエなどは身近な存在。セリや三つ葉、シソの葉もハーブの一種です。夏バテでだるく、食欲がないときはスパイスとハーブをうまく取り入れて、これから来る暑い夏を乗りきりましょう。

イベントご案内

お問い合わせはお電話またはホームページからどうぞ。



★完成見学会

日時:2019年8月24日(土)25日(日) 10:00~16:00

場所:丹波市氷上町石生

*8月半ばに新聞折込広告/HP記載を予定しております。

★中井工務店フォトコン2019

中井工務店初の試みのフォトコンテストです。

中井工務店OBの皆さまにお撮りいただいた写真をまだまだ募集しております。

応募資格:中井工務店で新築、またはリノベーションされたお家に住むオーナー様

撮影条件:中井工務店が施工したお家の室内、庭、外観の一部が写っていること。スマートフォンでお撮りの写真も可。

応募条件:下記の応募の方法と弊社ホームページの応募に関する注意事項をご一読いただいた方

応募方法:①~③のいずれか。写真のタイトルと説明を忘れずに記載してください。

① Instagram *公開アカウントでの投稿をお願いします。

Instagramで、nakaikoumutenをフォロー。

#中井工務店 #中井工務店フォトコン2019 をつけ投稿。

② Facebook *公開範囲を指定しないでください。

中井工務店のページと中井工務店フォトコン2019のページを「いいね」。

中井工務店フォトコン2019のグループに参加後、投稿をお願いします。

③ メール(info@nakai-koumuten.com)に添付

*ホームページに応募に関する注意事項等を記載しておりますので、必ずご確認ください。

*InstagramとFacebookに応募例を作成していますのでご覧ください。

グランプリ
(一名様に)
商品券を
プレゼント



★暮らし向上プロジェクト

暮らし向上プロジェクトを始動させました。中井工務店から**50万円相当**のワンランク上の暮らしのご提案をさせていただきます。例えば、間取りに合わせた食器棚などの造作家具や、障子、ハニカムスクリーンやウッドブラインドなど窓周りの製品や、薪ストーブ(本体)、植栽などからお選びいただけます。



●お申込み条件として、以下3つの条件をご承諾頂ける方

1. 中井工務店が広報するホームページやSNS・広報誌への掲載
2. 中井工務店展示場としての使用 (お引き渡し前1か月間)
3. お打ち合わせ中のお客様同伴の見学

詳しくはホームページをご覧ください。