

こんにちは

こちらは

(株)中井工務店です

一年でいちばん寒さの厳しい時期、春の便りが待ち遠しいですね。暖冬とはいえ、寒い日も続いておりますので体調を崩されないようにしてくださいね。今号では、浄土寺様の完成写真をはじめ、社長コラム、OB様のインタビュー、また前号以降のイベントのご報告をしております。

□◆■◇篠山空き家見学ツアー開催のご報告◇■◆□

昨年11月に一級建築士と周る篠山空き家見学ツアーを行い、建物のリノベーションにご興味のある方や篠山の地域にご興味のある方など市内・市外から多くの方に参加していただきました。篠山市内の売り物件を何件か周り、古民家の完成物件を見学し、今後の物件探しにも役立つように、古民家や中古物件を選ぶときに見るべきポイントなどを中心にご説明させていただきました。参加の方々は各々熱心に見学されていて、ご質問の際には専門的なことや専門用語もいろいろ聞こえてきました。今回見学した物件の中には妄想？構想？が広がるようななかなか味のある元医院の物件や、少し手を加えればすぐに住めそうな物件もありました。イメージの参考になればといくつかの物件はリノベーション後の間取りやパースもお持ちしました。



ツアー中はいつでも質問していただけたので、いままで疑問だったことが解消されたり、知らなかったことも知ることができて役に立ったというお声もいただきました。今後のイベントへのご意見も積極的にいただきましたので、参考にしつつ、また多くの方にご興味をお持ちいただけるようなイベントを開催していきたいと思っていますので、その際には、ご参加のほどよろしくお願いいたします。

また今回は朝早い集合時間に関わらず、篠山空き家見学ツアーにご参加くださいましてありがとうございます。皆さまがご希望にあった物件と巡りあえるよう願っております。



昨年までは私の実の妹である事務員の中井がニューズレターを担当しておりましたが今年からは私と広報担当の松田がニューズレターを皆様にお届けいたしますので前担当者同様可愛がっていただければ幸いです。今月号より私も少しスペースをいただいてニューズレターに私の思いを伝えさせていただければと思います。

少し硬いお話にはなりますが私は中井工務店をすべての人が幸せで「安心・安全で健康な住宅」を提供できる会社になりたいと思います。「すべての人」・・・とはお客様はもちろんですが中井工務店の従業員、協力業者そして地域の人々をさしています。「安心・安全で健康な住宅」・・・とは新築、リフォームを問わず建物の良さを最大限に引き出しお客様の大切な住宅を地震などの災害から守り住み続けることで心も体も健康になる住宅を目指しています。上記を実現するために特に下記の3つの事項を考えていきます。

1. 会社の安定的な成長に努めます。

人の人生が80年・住宅が100年住宅を目指す現在において一時的な利益の確保ではお客様の大切な住宅を守ることはできません。また、従業員や協力業者にも還元することはできません。当社では目先の利益にとらわれず適切な価格でお客様に建物を提供いただいた利益を会社の安定的な成長に使用し地域社会にも還元していきます。

2. 日々技術の研鑽と勉強に努めます。

3. 技術の継承、特に大工の育成に努め若者が憧れる職業になるようPRしていきます。

スペースが少なくなりましたので2、3のご説明は次号以降に掲載いたします。

今後も中井工務店をよろしくお願いいたします。



浄土寺様 伽藍復興工事完成

浄土寺様の新築再建復興工事は足掛け三年で無事完成の運びとなりました。関係者の皆様には工事中大変お世話になりました。誠にありがとうございました。



～OB様にご協力いただき、お問い合わせからご契約、完成後住んでみたご感想などを伺いました～

長い時間インタビューさせていただきましたので、一部抜粋で掲載させていただきます。全文は冊子をご覧ください。

● 中井工務店を選んでいただいたポイント

元々篠山市の定住促進の補助金の関係で市内業者さんをお願いするつもりでしたし、主人の実家に家づくりを相談したところ、過去に実家の工事してもらった中井工務店さんが良いのではないかと話になりました。また妻の職場が中井工務店さんの本社と近いこともあり、中井工務店さんの社長や従業員さんや職人さんに知り合いが何人かいて、親しみやすさもあり中井工務店さんで建ててもらおうということになりました。

初めての打ち合わせで、こちらから「建てて欲しいです」とお願いしたのにも関わらず、社長さんから「家づくりは大事なことなので、そんなに簡単に決めないで他のハウスメーカーさんや工務店さんなども見てまわられてはどうですか?」と提案され、その謙虚な姿勢にびっくりしました。

その言葉通り、勉強だと思い何社かのハウスメーカーの展示場などをまわったり、図面や見積もりを作ってもらったのですが、お願いした予算より高い提案をされたり、頻繁に電話営業や突然の訪問営業があったりして、強引に営業される感じが私たちは苦手で、やっぱり中井工務店さんが一番いいねということになりました。



● 家づくりの過程で悩んだことや迷ったこと

設計士の近藤さんにお勧めしてもらった木製のカーポートも予算上悩みましたが、一般的なカーポートより多少値段は上がったとしても作ってもらって良かったと思っています。車庫としての役割だけでなく、雨の日にはバーベキューもできましたし、玄関から一続きなので雨に濡れずにいろいろ運べてとても便利です。

～M様、たいへん貴重な時間をありがとうございました。今後ともよろしくお願いいたします。～



● こうしておいてやはり良かったと思うところ

作り付け家具は良いですね。地震がきても後から置いた家具とは違って倒れないですし、入居後に新しい家具もほとんど新調なくて済みました。設計の段階から収納を多めにと希望していたので、この家で生活しはじめた現在も、収納スペースにはまだまだ余裕があります。ソファも作り付けで作ってもらったのですが大変満足しています。ソファ横にサイドテーブルにもなる肘おきもデザインしてもらったのですが、ここに一歳になる子供が登ってしまうことだけは想定外でしたね。

また、吹き抜けは絶対に欲しかったのでその分二階の部屋が少なくなるなどデメリットも聞きましたが、それでも吹き抜けにしてよかったです。

それから、小屋裏収納は、使い勝手が悪いという方もおられますが、私たちはとても重宝して使っています。例えば季節物のイベント用品や結婚式の時の思い出の品とか普段はあまり使わないけれど必要なものを収納するのにとても便利で助かっています。

● これから家を建てられる方へのアドバイス

工務店さん側は専門家なので打ち合わせ時に専門用語や専門的な知識などがときどき出てくるのですが、こちら側は初めて聞く用語や情報も多いので、ネットや雑誌などで色々勉強しました。そうするとこちら側から、ここはこうして欲しいという要望やイメージも伝えやすかったです。

間取りやインテリアはインスタグラムやPinterest、ルームクリップなどを参考にしました。また、中井工務店さんに決める前に行った住宅展示場でもらったハウスメーカーの実例集も結構参考になりました。

★家づくり相談会

理想の家づくりのお手伝いをさせていただきます。

家を建てたいと思っても、何から手をつけていいの？いま考えてる予算でどんな家が建つの？候補地はあるけれど、どこがベスト？住宅ローンは？構造や間取りは？どんな素材を使うの？など疑問や質問、不安に思っていることなどあらゆることに、当社の経験豊富な一級建築士であり代表の中井雅人が答えます。

家づくり相談会 予約制（先着3組様）

【日時】2019年2月23日(土)10:00~12:00

【会場】中井工務店 丹南店(篠山市網掛383-1)

【参加費】無料

【持ち物】筆記用具

★新築完成見学会

3月中旬から下旬にかけて、新築完成見学会をさせていただきます。

詳しい日時や会場はまたホームページなどでお知らせいたします。

【日時】2019年3月中旬ごろ

【会場】篠山市内



編集追記

中井工務店だより新春号ですが、発行が遅れてしまいましたので、私が以前働いていた台湾のお正月話を。

台湾のお正月は春節といい、旧暦のお正月をお祝います。お正月料理(年菜)は、大根もちやからすみ、年糕という米粉を蒸した台湾のお餅などを食べます。魚料理も準備され、本当に伝統を重んじる過程では、魚料理は全部食べ



ては いけないそうです。『年年有余』という言葉があり、毎年余裕があつてお金がいう意味で、『余』と『魚』が同じ発音のため、魚を食べる習わしになり、魚を余らせるといふ習慣になったそうです。お雑煮としては、鳥のスープや漢方スープがよく飲まれます。台湾のお正月は日本のお正月と同じで大切な家族の時間です。ちな

みに今年の旧正月(旧暦の1月1日)は、2月5日で土日をはさむので9連休になるようです。ちなみに中井工務店でも雑煮調査をしてみました。篠山や丹波は、白みその具沢山で、丸もちをそのまま煮るご家庭が多かったです。白みその具なし(餅のみ)にかつお節をかけたり、お母さんのご出身によっておすましだったり、中にはお雑煮を食べる習慣がないというご家庭もありました。中井家代々伝わるお雑煮は白みその具なしで餅のみとのこと。 (記:松田)

