

中井工務店通信

夏号

2016.7.1

創刊第30号

発行: (株)中井工務店

〒669-2702 兵庫県篠山市本郷670

TEL: 079-592-0266

HP: <http://nakai-koumuten>

こんにちは(^^)

こちらは
(株)中井工務店です

今年もはや半分が終わりました。年齢を重ねることに時が経つのが早く感じられますが、今年は女性新入社員が入社し会社の雰囲気も少し変わり、若く頑張っている社員に刺激をもらい、こちらも頑張らなくては! という気持ちにさせてもらっています。暑さも乗り切っていきましょう

トライやるウィークで5人の中学生が来ました!



事務所のパソコンで図面を書いたり、ブログを書いたりしました。これも工務店の仕事。

6月6日～10日の5日間、西紀中学の2年生男子5人がトライやるウィークとして当社に職業体験にやってきました。



住俱樂部合同で他の工務店の丹南中学生と共にベンチを作り、陶の郷へ寄贈しました。



今回は5人と大人数でしたが、みんな素直に真面目に仕事に取り組んでくれました。さて、将来大工になる子がいるのかな!?



当社のパンフレット・資料をご希望の方に無料で差し上げています。

新しく施工事例と中井工務店の家造りがわかる本を作りました。

・ハウスメーカーと工務店は何が違うの?
・値段が安くできるのは工務店とハウスメーカーどっちなの?
・大工さんは工務店とハウスメーカーどっちの方が腕がいい?
といった皆さんが考える疑問に中井工務店ならこうしています!
という話を社長、設計士、大工、事務員と色々な立場のスタッフの意見から分かりやすくまとめてみました。ご希望の方はお気軽に当社まで電話、FAX、ホームページからお問い合わせくださいませ。



新 入 社 員 が 入 り ま し た !



今年4月1日入社、中井工務店で初めての女性設計士(見習い)です。
 柳谷 菜穂・ やなぎたに なほ 神戸芸術工科大 3月卒 22歳
 【趣味】 ほーっとすること 【自分の性格】 根拠のない自信
 【2018年の抱負】 お客様に顔と名前を覚えてもらうこと
 図面を書くことがだいすきなので毎日プランニングが出来て幸せです！
 西宮市出身の都会生まれ都会育ち、初めての田舎移住、初めての単生活。

一昨年から始まった住俱樂部(すくらむ)と神戸芸術工科大学の産学連携「古民家再生プロジェクト」篠山市本郷の空き家になっていた古民家を家族が暮らす邸宅によりみがえらせることに成功し幕を閉じたかに思われましたが、その中の学生さんだった柳谷から当社への就職希望があり、古民家再生プロジェクトは中井工務店に新たな女性社員を、篠山市に新たな市民を迎える一大プロジェクトになりました。今までにいなかった作業服女子が新しい風を吹かせてくれています。『設計士』『作業服女子』『田舎移住』『社会人一年目』という世間から見ても珍しい少し変わった新入社員に『こりゃ、おもしろいからブログを書かせてみよう♪』となりまして早速当社のブログも書いてもらっています。なんでも一年目は挫折しそうになりますが、お客さま方の温かい目で一人前になるまで見守ってやってくださいませ。



2年目に突入！衣笠賢佑も頑張っています。
 平成27年4月入社の衣笠も大工見習い二年目に入り、すっかりたくましくなりました。最初のうちは体力仕事に怒られてばかりで辞めたくなる時もあったようですが、自らすすんで中型免許を取得してダンプにも乗れるようになり貴重な若手の人材として頑張ってくれています。衣笠もよろしくお願いします。

当社のホームページやブログをご覧になったことがありますか？

年に4回発行しているこのニューズレターでもなるべくお客様に有益な情報を発信しようと心がけておりますが、今のところ年4回発行するのが精一杯です。それに対してホームページは何かあることにお知らせとして当社のイベントの告知や補助金などのお得情報を掲載したり、住宅の施行中の状況や施工事例などを掲載しております。ニューズレターよりも早く簡単に情報を得ることが出来ますのでお時間がありましたら是非ご覧くださいませ。パソコンなんて自分には難しいし必要もないし、と思っておられる方も多いと思いますが、パソコンまではいかなくてもスマートフォンやタブレットなら簡単に使えるようになりますし賢く使えばとても便利な道具になります。私も実際『eo光(イオ ひかり)』でタブレットを使用しています、興味のある方はeo光のパンフレットを差し上げますのでお気軽にご連絡くださいませ。

当社のブログのご紹介

現在、社長の中井雅人、設計士の近藤、新入社員の柳谷と事務員の中井の4人が個々にブログを更新しております。現場の状況、会社での出来事、家での出来事、趣味の話…と会社の雰囲気やスタッフの人となりが見えてもらえると思います。ぜひのぞいてみてくださいね。 ※以下、ブログ記事より写真を抜粋しました。



お寺の工事で感謝状頂きました。社長ブログは更新頻度が少ないので貴重！

近藤自身も当社で家を建てた一人。家族で庭造りや



生活を楽しんでいる様子は写真も綺麗で素敵です。

新入社員の柳谷のブログは初めての田舎暮らし



と仕事を楽しくでる様子が見えますよ。

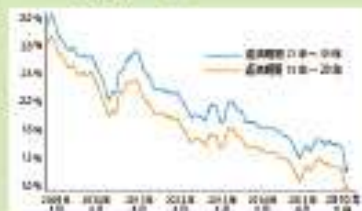
住宅ローンの借り換えをご検討中の方へ

今年、日銀のマイナス金利が導入されてから銀行の住宅ローン金利は引き下げが相次いで行われています。ちなみに日本銀行のマイナス金利政策とは…



2016年1月、日銀においてマイナス金利が導入されました。これは日銀の当座預金（銀行が日銀に預けているお金）に対しては従来は金利がついていたが、これをマイナス金利（手数料徴収）へと切り替えることで、銀行が余剰資金を日銀に預け入れするのではなく、企業や個人への貸出等に回すことを期待しての政策です。

そこで、住宅ローンの金利が低くなった今こそ、住宅ローンを借り換えようと考えている人も多くいます。テレビや雑誌でも特集が組まれ『お得、お得！』と言われているけど、本当にお得なのか、損しないのかちょっと考えてみましょう。



金利が下がっているというのは本当です。だったら早く借り換えしなきゃ！というのは少し早まりすぎです。まず、銀行の住宅ローンの借り換えには初めて銀行で住宅ローンを組んだ時と同じように審査があります。要するに初めて銀行でローンを組んだ時と同じ手続きをしなければいけません。よって諸費用ももう一度かかります。諸費用とは抵当権設定に関する費用（司法書士への登録免許税など）や保証会社の事務手数料や保証料、契約印紙税などです。実店舗を持たないインターネット銀行などでは保証料なしなどが多いですが、事務手数料として借入額の2.16%を徴収するところが多いようです。ですので1千万円の残りローンの借り換えで20万円強2千万円の借り換えだと40万円強の諸費用がかかることになります。それを払ってでもトータルで得をするかどうかを見極めなければいけません。また現在固定金利でローンを組んでいる方は、現在の変動金利の利率があまりにも低いので飛びついてしまいそうになりますが、そもそも固定と変動の金利は性質が違います。目先の金利の数字だけを見ないように注意しましょう。

借り換えでお得をするパターンとしては繰り上げ返済をするつもりで、残りの返済期間を短期間にし金利の低いローンに借り換えれば当然トータルで支払う利息がぐんと減ります。

嫌な言葉ですが、「老後破綻」しないためにも定年までにローンを終わらせるのが理想です。また住宅ローンは年収の20%までと言われているますが、夫婦共働きの場合は常に夫婦の収入がある試算はしない方がいいかもしれません。誰にでも病気や転職、妊娠など一気に年収の変動がある時があります。将来を想定して年収が減った時でも返していける額を算定してみましょう。

【注意点】・原則、借り換えは今借りている銀行ではできません。

- ・現在のローン残高、金利、残り年数、毎月の返済額などを把握しておきましょう。
- ・銀行で借り換えシュミレーションをしてくれます。よく相談してみましょう。

トイレトラブルの強い味方
意外と持っていないあの道具



トイレのつまり、流れない…というトラブルは水回りで最も多い事例です。実は昔ながらのやり方ではありますが『ラバーカップ』いわゆるスポンで解決することが多いのです。見たことはあるけど持ってそうで持っていない道具で、置き場所に困るという方もおられますが、今はトイレの掃除ブラシのようにカップの部分隠して置いておける容器付きタイプが出ています。早朝や夜中、トイレが詰まると使用頻度の多い場所ですから大慌てになることも。常備しておけば安心です。ホームセンターで2,000円くらいであります。これで直らない場合はメーカーと品番をご確認のうえメーカーのアフターサービスセンターまたは当社へお問い合わせくださいませ。

現在施工中の現場の一部をご紹介します。



N様邸 新築工事中(篠山市)
完成までもうすぐです



M様邸 新築工事中(篠山市)



I様邸 新築工事中(篠山市)
地盤改良が終わりました



福住伝建地区 住吉神社改修工事中
完成までもうすぐです



昔の公民館ってこんな感じだったなあという味のある素敵な公民館ですが、老朽化に伴い工事中です。



野々垣公民館 改造工事中



お得なこと始まっています！

当社の工事でTポイントが貯まります

左のマークのついたTポイントカードをご存知でしょうか？ツタヤのレンタル会員カードとして有名なこのカードですが、現在はこのマークの付いたカードでコンビニのファミリーマートやガソリンスタンドのエネオス、レストランのガストなどなどたくさんの提携店があり、Tポイントを貯めたり、使ったりできます。

6月から加盟店になりました。当社でのTポイントの主な規定は以下の通りです。

- ・200円の工事代金(税抜き)につき1ポイントが付与されます。
1ポイント=1円として提携店で使用できます。
- ・当社でのTポイント付与は最大10,000ポイントまでです。
200万円以上(税抜き)の工事はいずれも10,000ポイント付与となります。
- ・付与対象金額は工事代金の税抜き金額です。
- ・当社ではポイントを貯めるのみです。
当社での代金のお支払いにポイントは使用できません。
- ・Tポイントカードをお持ちでない方は当社で発行することができます。
発行する場合、お客様ご自身で情報入力してもらう必要があります。
- ・付与のタイミングは最終金お支払後1ヶ月以内が目安です。
- ・ポイント希望の場合は最終金入金から1週間以内にお申し出ください。
詳しくは当社までお尋ねくださいませ。

お得な制度ですので是非ご利用くださいませ♪

