

中井工務店通信

新春号

2016.1.15

創刊第28号

発行: 中井工務店

〒669-2702 兵庫県篠山市本郷670

TEL: 079-592-0266

HP: <http://nakai-koumuten>

こんにちは(^_^)

こちらは
(株)中井工務店です



お正月からは少し日経ちましたが、新春号ということで新年のご挨拶をさせていただきます。昨年はお客様皆様のおかげで良い一年となりました。本年も変わらぬご愛顧をよろしくお願い申し上げます。

新年あけましておめでとうございます



社長 中井 雅人

【2016年の仕事の抱負を!】テレビドラマにもなった小説「下町ロケット」の影響ですが、小さな会社でも「デザイン」の能力と「技術力」だけは企業に負けない会社にしていきたいですし、経営者が夢を語る会社にしていきたいと思います。

【中井雅人はこんな人物です!】趣味は? 読書「火花」「下町ロケット」等の人気小説からビジネス、自己啓発本まで何でも読みます。

この仕事に就いていなかったら? 学校の先生に憧れていましたが、今となっては工務店の社長以外考えられないほど楽しく仕事をしています。学生時代の部活は? 中学は野球部、高校は柔道部、大学は応援団に入っていました。本年もよろしくお願い申し上げます。

2016年 今年はこんなことがあります

- 1月 マイナンバーの利用開始
- 3月 北海道新幹線開業 青春18きっぷに追加料金で乗車可能決定
- 4月 電力の自由化開始
- 4月 京都鉄道博物館オープン
- 5月 伊勢志摩サミット 以前の洞爺湖や沖縄のように伊勢志摩が今年は人気観光スポットになる!?
- 8月 夏季オリンピック・パラリンピック リオデジャネイロ大会
- 夏期 参議院選挙 選挙権年齢が18歳に引き下げられてから初めての国政選挙
- 8月11日 「811」が祝日に。初めての施行



詐欺にご注意!!



今年はマイナンバーや電力の自由化の開始、低所得高齢者への給付金などがあり、これを悪用した特に高齢者を標的にした詐欺が出ると考えられています。次のようなことにお気を付け下さい。

市役所や警察などがマイナンバーを電話で聞いてくることはありません! 教えてはいけません!

電力の自由化により今までの家電製品が使えなくなることはありません! また新しい機器を設置しなければいけない義務もありません! あせらず落ち着いて考えて家族や友人知人に相談しましょう(^_^)

新春号恒例の当社スタッフのご紹介をさせていただきます



大工 谷後 哲也

篠山市出身・入社26年目

【2016年の抱負】 ケガ無く、良い仕事をする
 【趣味】 釣り
 【もしこの仕事に就いていなかったら】
 事務仕事は苦手なので、製造などの体を使う仕事
 【学生時代の部活】 卓球部・合唱部



大工 小中原敦志

鹿児島県出身・入社18年目

【2016年の抱負】 安全第一
 【趣味】 釣り
 【もしこの仕事に就いていなかったら】漁師
 【学生時代の部活】 剣道部



設計 近藤 淳仁

丹波市出身・入社14年目

【2016年の抱負】中井工務店ホームページのプログラムを更新していきますので是非見てください。
 【趣味】 マラソン・カメラ
 【もしこの仕事に就いていなかったら】体育教師
 【学生時代の部活】 サッカー部



大工見習い 衣笠 賢佑

丹波市出身・入社2年目

【2016年の抱負】 二級建築士免許を取る
 【趣味】 バイク・スノーボード
 【もしこの仕事に就いていなかったら】家具職人
 【学生時代の部活】 陸上部



大工 垣崎 昇

丹波市出身

【2016年の抱負】 安全第一 【趣味】 釣り
 【もしこの仕事に就いていなかったら】渡船屋
 【学生時代の部活】 剣道部



大工 徳島 久司

京都府出身

【2016年の抱負】 健康な体をつくる
 【趣味】 釣り
 【もしこの仕事に就いていなかったら】
 土木建設業者
 【学生時代の部活】 バレーボール部



大工 徳島 篤

京都府出身

【2016年の抱負】 安全第一 【趣味】 狩猟
 【もしこの仕事に就いていなかったら】 整体師

育休中 中井 紀子
 【2016年の抱負】感謝の気持ちを忘れずに、いつも笑顔！！【趣味】海外ドラマ&漫画
 【もしこの仕事に就いていなかったら】
 ぐうたら主婦（今もですが…(´_`)）
 【学生時代の部活】吹奏楽部
 （パーカッションでした）

丹南店事務 富 信子

【2016年の抱負】お客様との一期一会を大切に
 【学生時代の部活】 卓球部

本社事務 中井 香織
 【2016年の抱負】お客様やスタッフから気軽に何でも頼んでもらえるように明るく笑顔で！
 【趣味】 マラソン・スポーツ観戦
 【もしこの仕事に就いていなかったら】 介護職、出産するまでは介護職に就いていたので
 【学生時代の部活】 バレーボール部・剣道部

現場作業補助 藁(わら)隆博 西宮市出身・63歳
 昨年8月からの現場作業補助スタッフです。DIYや色んな家を見るのが好きだと異業種から入社され、頑張っています。皆様よろしくお願いします

どうなる消費税8%から10%への増税。新築・リフォームへの影響は！？

昨年4月の消費税法改正によって現在の消費税8%が来年、平成29年4月に10%になることが予定されています。このため前回の8%への増税時にもあった住宅購入(工事)への経過措置が考えられています。経過措置とは住宅の場合、契約からお引渡し(完成)までに数か月かかるため平成28年(今年)の9月30日までに契約していた工事(物件)は来年29年4月を過ぎたお引渡しでも消費税が現行の8%ままという特例です。



よって、来年くらいに新築やリフォーム工事をしたいなあとお考えでしたら今年の9月30日までに契約を済まされることをお勧めいたします。ただし、連日ニュースでも話題になっている軽減税率(10%への消費税増税により、おもに低所得者への負担増となる食料品などの生活必需品等を条件に応じて標準の税率よりも低く抑える税率のこと)では与党内でも意見がまとまらないうえ、5%から8%への増税で景気の上昇がうまくいかなかったこともあり、10%への増税がどうなるのかいささか不透明です。今年の夏に予定されている選挙前には公約を掲げて国民の是非を問う選挙となると思いますので、あとから「しまった」という事のないようにニュースをよく確認して消費税増税の動向をみてくださいね。中井工務店ではこういった情報もなるべく当社のホームページやブログでお伝えするようにしています。お時間がありましたらパソコンで「中井工務店 篠山」で検索してみてくださいね。

昨年家を建てた方、住宅ローン減税を受けるには確定申告が必要です

住宅ローン減税(正しくは住宅借入金等特別控除)は、何もしないと1円も戻ってきません！！

さてさて、それでは具体的にどうすれば所得税の還付を受けることができるのか？

給与所得者さん(会社からお給料をもらう、一般にサラリーマン)も初めの一年目は自分で確定申告に行く必要があります。二年目からは会社の年末調整時に必要書類を出すことでしてもらえます。自営業者さん等(毎年年末調整ではなく自分で確定申告をされている方)は毎年自分で確定申告によって住宅ローン減税を受けます。確定申告に行く時期は住宅が完成して入居した翌年の2月16日～3月16日の間に自分の住んでいるところの所轄の税務署(篠山市、丹波市であれば柏原町柏原にある柏原税務署が所轄になります)に行き、確定申告の手続きをすることになります。各市町村でだいたい毎年2月上旬くらいになると「確定申告相談会」等の名目で市役所や市民センターなどで相談会を行っています。篠山市でも行っています。※今年は分かりませんが、たぶんあると思います。そこでも詳しく話を聞いたり、申告書類を提出したりも出来ると思います。地域によっては住宅借入金等特別控除の申告は税務署のみでしか受け付けていないところもありますので詳しくは税務署等にお問い合わせください。

住宅ローン減税のための確定申告に必要な提出物

1. 住宅ローン残高証明書…ローンを組んだ金融機関で発行してもらいます。自動的に届くようになっている場合もあります。
2. 住民票…市町村で入手
3. 源泉徴収票…勤め先で入手
4. 登記事項証明書…法務局 家と土地の全部事項証明書(登記簿謄本)です。
5. 契約書
6. その他必要書類

古民家再生プロジェクト 報告



人間サイズのまちづくり賞(兵庫県知事賞)受賞しました
 当社の加盟する篠山市内の若手工務店で結成している「住俱樂部」が、古民家を再生し町並み保存に貢献したなどとして、兵庫県が創設した「人間サイズのまちづくり賞」の県知事賞を受賞しました。左写真は住俱樂部メンバーの右から大市住宅さん、園田工務店さん、一番左が当社社長の中井です。(メンバーは全部で8社あります)受賞の報告に篠山市長を表敬訪問した時のものです。住俱樂部メンバーは家をつくる同業者という良きライバルではありますが、共に篠山を地元篠山の会社・職人・材料で盛り上げ活性化していこうと手を取り合う良き仲間でもあります。



受賞の対象となった「古民家再生プロジェクト」は住俱樂部が篠山市本郷にある古民家を神戸芸術工科大学と連携してよみがえらせたプロジェクトです。この取り組みの中で同大学の学生が篠山を就職先の選択肢に入れたり、地元の小学生を招き実際の古民家を見学したり、職業体験会を開いたりとなんだかうまれ、これを県に高く評価して頂きました。これからもこの賞に恥じぬよう建築で地域活性を続けていきたいです

完成住宅のご紹介

丹波市山南町 設計担当 近藤

昨年末に完成したH様邸。奥様がいつか家を建てる時に使いたいと集めておられた趣味のアンティークの材料を使用し、新しい木材などにもわざとアンティーク加工を施したりと、こだわりの素敵なお家です。

